

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-43/2024

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 39,

OIB: 69566160187

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2025. DO 12.09.2025.

U izvještajnom razdoblju podnesena je tužba protiv vjerovnika De tempore d.o.o. radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine te se predmet vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-229/2025.

U postupku unovčenja nekretnine dužnika, razlučni vjerovnik uplatio je iznos koji je bio u obvezi sukladno rješenju o dosudi, te je donesen zaključak o predaji u posjed nekretnine kupcu te je izvršen njegov upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Dana 11. rujna 2025. g. održana je skupština vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	Potraživanja	404.694,86 €
	UKUPNO	404.694,86 €

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je jedina nekretnina dužnika te je namiren razlučni vjerovnik za iznos od 68.369,95 eur koji je namiren prijebojem s kupoprodajnom cijenom unovčene nekretnine.

Dužnik je dosadašnjem tijeku postupka ostvario sljedeće prihode:

Rbr	Opis	Iznos
1	Pirr gradnja d.o.o. - najamnina	4,500.00 €
2	Kamata	0.22 €
3	Pirr gradnja d.o.o. - uplata troškova unovčenja nekretnine	11,102.09 €
	UKUPNO	15,602.31 €

kao i rashode u vidu:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke	152.26 €
2	Izrada pečata - plaćeno gotovinom	16.00 €
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	1,925.00 €
4	Porez na dodanu vrijednost	665.00 €
5	Naknada banke za otvaranje računa - plaćeno gotovinom	5.31 €

6	Pristojba na tužbu radi osporavanja tražbine	26.55 €
	UKUPNO	2,790.12 €

Stanje računa stečajnog dužnika iznosi 12,833.50 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka će se postupiti po odlukama skupštine vjerovnika te po okončanju svih poslova sačiniti završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
12. rujna 2025. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan